



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- GI (E)** EINGESCHRÄNKTES INDUSTRIEGEBIET GI (E) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO)
- (2,0)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- H** GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- O** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- (RKB)** REGENKLÄRBECKEN FÜR OBERFLÄCHENTWÄSSERUNG GEPLANT
- (C)** ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- (C)** ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

3. HINWEISE

- SOLARMODULE
 - BAUKÖRPER (TECHNIK-CONTAINER)
 - BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - ZAUNANLAGE SOLARPARK
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- NUTZUNGSSCHABLONE
- | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL. GRZ (max) | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL. GFZ (max) |
| 5 | 6 | 5= DACHNEIGUNG DN | 6= BAUWEISE |
| 7 | | 7= GEBÄUDEHÖHE H (max) | |

GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN BEBAUUNGSPLAN "ALLMEND - 2. ÄNDERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN

VOM 16.01.2006
AM

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004

AM 10.04.2006

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 24.04.2006
BIS 24.05.2006
AM 13.04.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
MIT § 4 ABS. 1 GO
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN **12. JUN 2006**

AM 12.06.2006

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN
ÜBEREINSTIMMT.
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BEKANNTMACHUNG
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN **2. JUN 2006**

VOM 2. JUN 2006

DER BÜRGERMEISTER

DIE DARSTELLUNG UND DIE BEZEICHNUNG DER FLURSTÜCKE IM GELTUNGSBEREICH DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG STIMMEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREIN.

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1:1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 23.12.2005	GEÄNDERT: 16.01.2006 20.03.2006 12.06.2006	FERTIGUNG: 3
PROJ. NR.: 0901150	BEAR: BU/HIL		ANLAGE: BLATT: