

## SATZUNG

### der Gemeinde Kappel-Grafenhausen über die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Neugländ“ im Ortsteil Kappel

Der Gemeinderat hat am 23.03.1994 die Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Neugländ" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3) vom 22.01.1991;
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S.720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770 ber. 1984 S. 519) geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), 22.02.1988 (GBl. S. 54) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1).

## § 1

### Gegenstand der Neufassung

Gegenstand der Neufassung ist der Bebauungsplan vom 14.05.1967. Die Bebauungsvorschriften werden insgesamt neu gefasst. Der zeichnerische Teil wird durch zwei Deckblätter (im Bereich des Flst.Nr. 5241 und im Bereich der Nutzungsschablonen) geändert.

## § 2

### Inhalt der Neufassung

Nach Maßgabe der Begründung vom 23.03.1994 wird der Bebauungsplan:

- zeichnerisch durch zwei Deckblätter vom 23.03.1994 geändert,
- textlich neu gefasst.

### § 3

#### Bestandteile der Neufassung

Die Bebauungsplan-Neufassung besteht aus:

- (1) Textteil - Bebauungsvorschriften vom 23.03.1994

Beigefügt ist:

- (1) Begründung vom 23.03.1994  
(2) zwei Deckblättern vom 23.03.1994

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

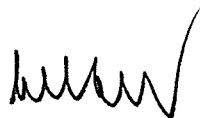
### § 5

#### Inkrafttreten

Diese Neufassung tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan vom 14.05.1967 für die zwei Deckblattbereiche und die textlichen Festsetzungen vom 14.05.1967 außer Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den **23. März 1994**



Der Bürgermeister  
(Halter)

