
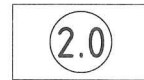
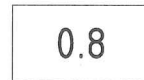
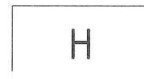
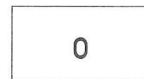

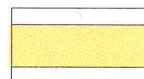
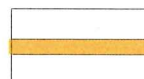




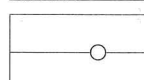


LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  2.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  H GEBÄUDEHÖHE H ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ 100
-  HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ EXTREM
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

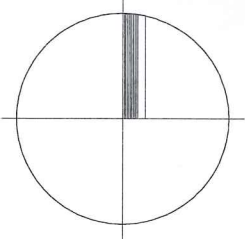
| NUTZUNGSSCHABLONE | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2= FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max) |
| 5 | 6 | 5= DACHNEIGUNG DN | 6= BAUWEISE |
| | 7 | 7= GEBÄUDEHÖHE H (max) | o= OFFENE BAUWEISE |

GEMEINDE KAPPEL - GRAFENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

"ALLMEND" - 4. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL VERFAHREN NACH §13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 10.10.2016
AM 12.01.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 23.01.2017
BIS 23.02.2017
AM 12.01.2017

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
i.V.m. § 74 LBO UND § 4 ABS. 1 GemO

AM 03.04.2017

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN
ÜBEREINSTIMMT.

KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN 04. APR. 2017

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

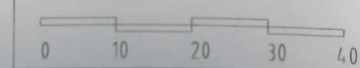
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 13.04.2017

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MABSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

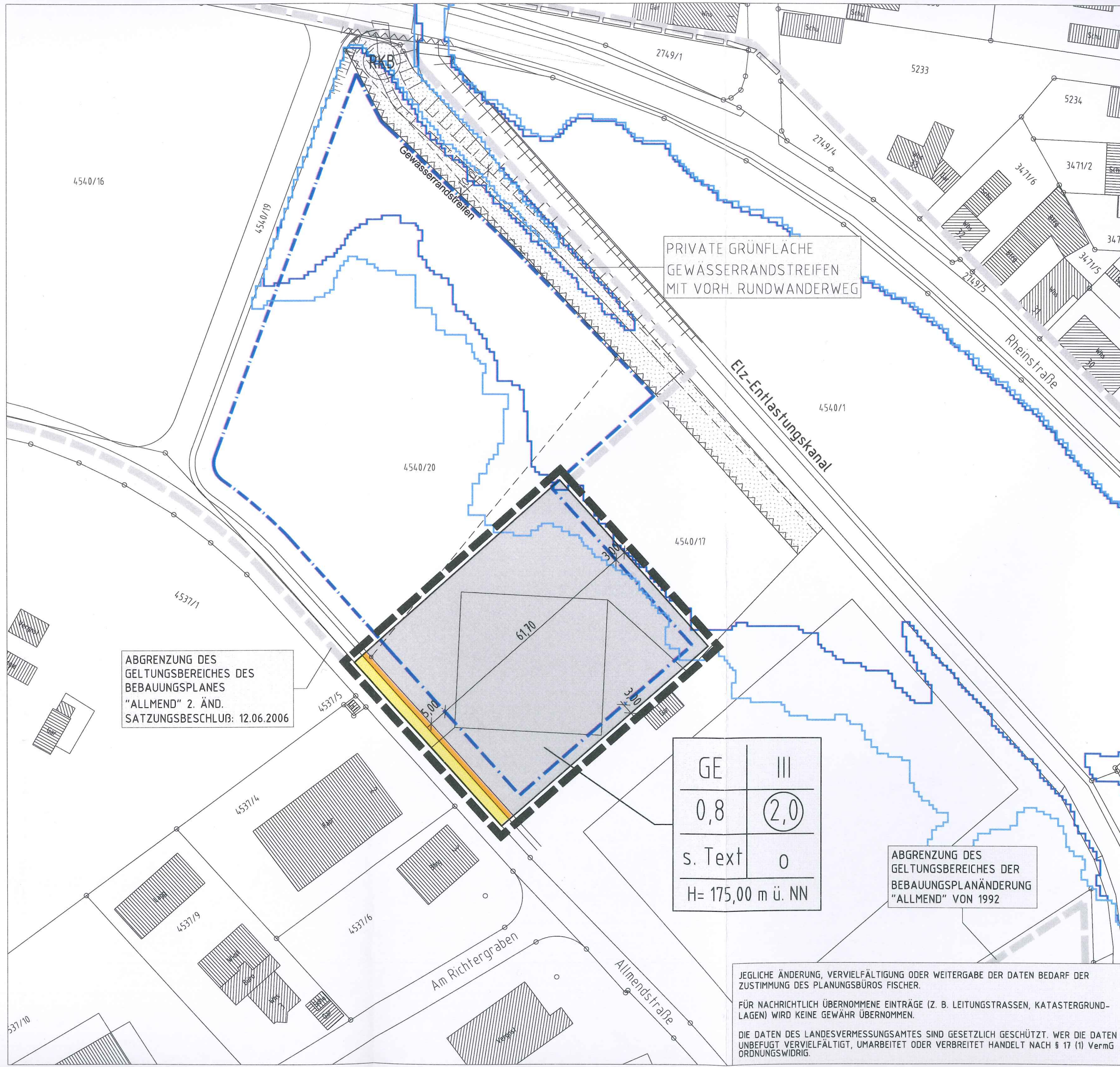
DATUM: 15.06.2015

GEÄNDERT: 08.02.2016
31.05.2016
07.07.2016
19.12.2016
03.04.2017

FERTIGUNG:
ANLAGE:
BLATT:

PROJ. NR.: 0915119

BEARB.: BU/WAG



ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "ALLMEND" 2. ÄND. SATZUNGSBESCHLUß: 12.06.2006

PRIVATE GRÜNFLÄCHE
GEWÄSSERRANDSTREIFEN
MIT VORH. RUNDWANDERWEG

| | |
|-------------------|-------|
| GE | III |
| 0,8 | (2,0) |
| s. Text | 0 |
| H= 175,00 m ü. NN | |

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "ALLMEND" VON 1992

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 2,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- H GEBÄUDEHÖHE H ALS HÖCHSTMASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWASSERUNGSKARTEN - HQ 100
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWASSERUNGSKARTEN - HQ EXTREM
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

- Wns Gar BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) |
| 5 | 6 | 5= DACHNEIGUNG DN |
| 7 | | 7= GEBÄUDEHÖHE H (max) |