



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)
- REINES WOHNGBIET (WR)
- ALLGEMEINES WOHNGBIET (WA)
- BESONDERES WOHNGBIET (WB)
- DORFGEBIET (MD)
- MISCHGBIET (MI)
- KERNGBIET (MK)
- GEWERBEGBIET (GE)
- INDUSTRIEGBIET (GI)
- SONDERGBIET (SD)
- (WOCHENENDHAUSGBIET, KLINIKGBIET)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- IV: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- I + IUG, IUG: ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- 0.4: 1 NORMALGESCHOSS + 1 UNTERGESCHOSS BZW 1 DACHGESCHOSS
- 0.8: GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.8: GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- o: OFFENE BAUWEISE
- 1: NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- 2: NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- 3: NUR HAUSGRUPPE ZULASSIG
- 4: NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- g: GESCHLOSSENE BAUWEISE
- b: BESONDERE BAUWEISE

GEMEINBEDARFS-FLÄCHEN

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
- SCHULE
- KIRCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- P: PARKEN, PARKPLATZ
- WOHNWEG (ÖFFENTLICH)
- PRIVATWEG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ZUFAHRTSVERBOT

GRÜNFLÄCHEN

- VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜN

LANDWIRTSCHAFT FORSTWIRTSCHAFT

UMFORMERSTATION ELEKTRO-LEITUNGEN VERSORGENSLEITUNGEN

GARAGE GEM. GARAGE TIEFGARAGE STELLPLATZ GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZUBEHENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE HAUPTRICHTUNG Köber: Ost-West oder Nord-Süd möglich (absichtlich offen gehalten) VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN) GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr) GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE) PFLANZERHALTUNG PFLANZGEBOT BAUM EINFAHRTSBEREICH

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN

ORTSTEIL: KAPPEL GEBIET: UNTERGARTENSTRASSE

GENEHMIGUNG

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

TEXTTEIL

04.03.1987 (2. OFFENLAGE), 15.07.1987

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: 11.03.1985

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: ① 14.07.1986 - 18.08.1986

② 11.05.1987 - 15.06.1987

SATZUNGSBESCHLUSS: 29.06.1987

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 12 BBAUG:

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN ÜBEREINSTIMMT

KAPPEL-GRAFENHAUSEN: AUSGEFERTIGT, DEN 16. Juli 1987

DER BÜRGERMEISTER:

FREIBURG, 16.07.87
DER PLANVERFASSER:

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTBAU
KÖBER, BARTON + PARTNER
DIPL.-INGENIEURE FREIARCHITECTEN
7800 FREIBURG - SCHWABENTORRING 12
TELEFON 0761 / 31004