

Fertigung: ...3.....

Anlage:.....1

Blatt:.....1 - 3

SATZUNGEN

der Gemeinde Kappel-Grafenhausen (Ortenaukreis)

über

a) den Bebauungsplan "Obergarten III" und

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Obergarten III"

im Ortsteil Kappel

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappel-Grafenhausen hat am 18.06.2012

a) den Bebauungsplan "Obergarten III" sowie

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Obergarten III"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB sowie

b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 09.05.2012
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 09.05.2012

b) Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 09.05.2012
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 09.05.2012

c) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 09.05.2012
2. Umweltbericht i.d.F.v. 23.04.2012
3. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 09.05.2012
4. Schalltechnisches Gutachten Nr. 11-GS-033,
SoundPLAN, Braunstein + Berndt GmbH,
71522 Backnang i.d.F.v. 13.07.2011
5. Zusammenfassende Erklärung

§ 3 Planungsziel des Bebauungsplanes "Obergarten III"

Mit diesem Bebauungsplan wird das Wohngebiet "Obergarten II" im Ortsteil Kappel nach Osten erweitert und eine zusätzliche Anbindung der Baugebiete an die Rathausstraße / L 103 geschaffen.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 EUR geahndet werden.

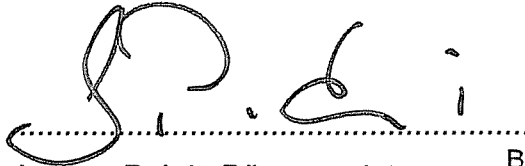
Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 EUR geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Obergarten III" und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO in Kraft.

Ausgefertigt: _____

Kappel-Grafenhausen, den 19. Juni 2012



Jochen Paleit, Bürgermeister

(☒ 160Sat09.doc)

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 10 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den **19. JUNI 2012**



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Baurechtsbehörde -

