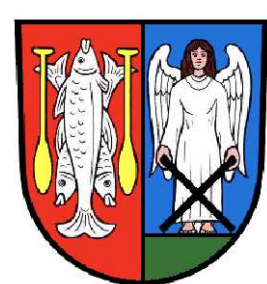




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §11 BauNVO)
- Sondergebiet Lebensmittelmarkt
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m
TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrtbereich
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
- Gebäudefassade mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Grundstücksgrenzen mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Sichtdreieck
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude

Gemeinde Kappel-Grafenhausen



Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.11.2017
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	15.01.-09.02.2018
Frühzeitige Behördenbeteiligung	22.12.-09.02.2018
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kappel-Grafenhausen übereinstimmen.

_____, den _____

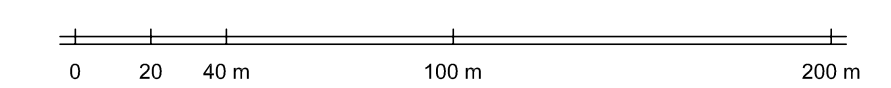
Bürgermeister Jochen Paleit

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom _____ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

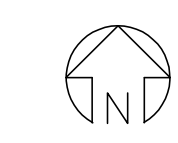
M. 1 / 500
Im Planformat: 446 x 765



Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	max. Traufhöhe
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

Planstand: 17.12.2018
Projekt-Nr: S-17-041
Bearbeiter: Bu / Pu
18-12-17 BPL, Edeka Plan (18-12-00).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de