

SATZUNG

der Gemeinde Kappel-Grafenhausen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obergarten II" im Ortsteil Kappel

Der Gemeinderat hat am 14.09.1998 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obergarten II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.11.1993 (GBl. S. 657);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan (Planzeichnung und Bebauungsvorschriften) vom 11.03.1996.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 14.09.1998 wird der Bebauungsplan:

- in den Bebauungsvorschriften neugefaßt (geändert bzw. ergänzt) in den Abschnitten 1.4 (Nebenanlagen), 2.1.1.3 (Dachbegrünung), 2.3 (Maßnahmen zur Regenwasserversickerung), 4.1.2 (Regenwasserversickerung), 4.1.3 (Häusliche Abwässer), 4.9 (Immissionen) und 4.10 (wasserdurchlässige Parkierungstreifen).

zeichnerisch insgesamt neu gefaßt (Planzeichnung vom 14.09.1998)

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------|
| (1) | Textteil - Bauvorschriften | vom 14.09.1998 |
| (2) | Neufassung Planzeichnung | vom 14.09.1998 |

Beigefügt ist:

- | | | |
|-----|--|----------------|
| (1) | Begründung der 1. Änderung | vom 14.09.1998 |
| (2) | Begründung des ursprünglichen
Bebauungsplanes | vom 11.03.1996 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese 1. Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kappel-Grafenhausen, den 14. September 1998

Der Bürgermeister
In Vertretung:

(Batt)

