



Baufeststellung
 nach § 2 Abs. 1 BauB v. 08.12.86 durch Beschluss des Gemeinderats vom: 28. Nov. 1990, Kappel, den 24. Sep. 1992
 Bauverordnungsamt

offiziell ausgemessen
 nach § 2 Abs. 2 BauB v. 08.12.86 in der Zeit vom: 27.07.1992 bis: 28.08.1992 die entsprechende Bestandsmessung erfolgte am: 16.07.1992
 Bauverordnungsamt

als Satzung beschlossen
 nach § 10 BauB v. 08.12.86 in Verbindung mit § 4 BO am: 22.01.1992
 Kappel, den 24. Sep. 1992
 Bauverordnungsamt

Ansatzzeit
 nach § 11 BauB v. 08.12.86 am: 24. Sep. 1992
 Kappel, den 24. Sep. 1992
 Bauverordnungsamt

Rechtsverbindlich
 nach § 12 BauB v. 08.12.86 durch die Bekanntmachung vom: 22. Okt. 1992
 Kappel, den 22. Okt. 1992
 Bauverordnungsamt

Die hier gezeigte Wohnbebauung wird aufgegeben. Somit können die Pappeln erhalten und Nutzungskonflikte ausgeschlossen werden.

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- ALLGEMEIN**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Gebäude vom Planer nachgelagert
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Wegführende Grundstücksgrenzen
 - Gepflante Grundstücksgrenzen
 - Höhennote
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB, 1-11 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - GE Gewerbegebiete
 - SO Sondergebiete
 - GEI Industriegebiet, eingeschränkt
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB, 16 BauNVO
- Nutzungsbedingungen:**
- | | | |
|------------------|------------------|---------------------|
| Planzonennummer | Struktur | Geschosszahl |
| Grundflächenzahl | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Baumassenzahl | Dachneigung |
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 2,0 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauB, 2,2 u. 2,3 BauNVO
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Stellung der baul. Anlagen
 - First- bzw. Gebäuderichtung
 - wahlweise
 - Jochform
 - SD Satteldach
 - Flächen gleicher Nutzung
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauB
- Städtische Verkehrsflächen
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Strassenbegrenzungslinien
 - Einbahnstraße
 - Flüchtiger Verkehr
 - Anschluss an z.B. Verkehrsflächen
 - Verkehr ohne Ein- und Ausfahrt
- ERSCHWINGUNGSANLAGEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BauB
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrische (Trafostation)
 - Wasserversorgung
 - Abwasser
- LEITUNGEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauB
- Leitungen
 - Leitungen
- GRÜNLÄNDER**
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauB
- Offentliche Grünfläche
 - Sportanlage
- WASSERFLÄCHEN**
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauB
- Offener Biotop
- LANDSCHAFT**
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
 - Bäumen
 - Sträuchern
 - Umgrenzung von Flächen zur Einpflanzung von
 - Bäumen
 - Sträuchern
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung von Flächen für § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauB
 - St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - MI Rechte zu bestehenden Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauB Von der Bebauung frei
 - Schutzflächen § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauB
 - Flächen, die Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauB
 - Schutzflächen § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauB
 - Sichtdreieck vor Sicht-Hindernissen oder sonst höher als 1,1 m über Fahrbahn zu halten
 - Grenzen zum Geländebereich des bebauungsplaner § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauB
 - Abgrenzung von unterschiedl. Art und Mass der baul. Nutzung § 9 Abs. 5 BauB v. 1992

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
 WOLFGANG ERTEL DIPL.-ING. (FH), BERATER FÜR BAUINGENIEUR, VBI
 7840 Mülheim, Erzweg 3, Telefon 07831/9044

Gemeinde
Kappel - Grafenhausen
 Landkreis Ortenau

Ortsteil
 Kappel

„Änderung“
 Bebauungsplan Allmend

Maßstab: 1:1000
 Anlage 15
 Blatt Nr. 1
 Datum August 91
 bearbeitet
 gezeichnet
 geprüft
 geändert
 gezeichnet
 gezeichnet
 gezeichnet
 gezeichnet

Bebauungsplan

Der Antragsteller
 Mülheim 13.07.92
 W. Ertl