

Zeichenerklärung

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Rathaus, Dorfgemeinschaftshaus
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - (1,2) Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Hauptgebäude
 - abzubrechendes bzw. abgebrochenes Gebäude
 - bestehende Nebengebäude

Gemeinde Kappel-Grafenhausen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rathaus Kappel"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	14.05.2018
Offenlagebeschluss	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kappel-Grafenhausen übereinstimmen.

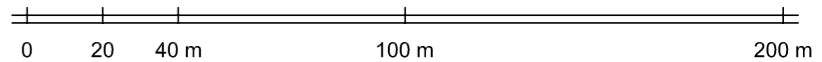
_____, den _____

Bürgermeister Jochen Paleit

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten



M. 1 / 500
Im Planformat: 297 x 640

Planstand: 17.12.2018
Projekt-Nr: S-18-059
Bearbeiter: Bu / Pu
18-12-17 BPL Rathaus Planzeichnung (18-12-04).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de