



ZEICHENERKLÄRUNG

	KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)		REINES WOHNGEBIET (WR)		ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)		SCHULE		KIRCHE
	BESONDERES WOHNGEBIET (WB)		GEHWEG		FAHRBAHN
	DORFGEBIET (WD)		PARKEN, PARKPLATZ		WOHNWEG (ÖFFENTLICH)
	MISCHGEBIET (MI)		PRIVATWEG		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	KERNGEBIET (MK)		ZUFahrtsVERBOT		PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	GEWERBEGEBIET (GE)		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		SPORTPLATZ
	INDUSTRIEGEBIET (GI)		SPIELPLATZ		VERKEHRSGRÜN
	SONDERGEBIET (SO)		PRIVATE GRÜNFLÄCHE		LANDWIRTSCHAFT
	WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKGEBIET		FORSTWIRTSCHAFT		UMFORMERSTATION
	IV I Zug-IDG		ELEKTRO-LEITUNGEN		VERSORGUNGSLEITUNGEN
	ÖFFENE BAUWEISE		GARAGE		GEW. GARAGE
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG		TIEFGARAGE		STELLPLATZ
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		STELLPLATZ		GEW. STELLPLATZ
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG		GRENZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		WEITERER GELTUNGSBEREICH
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		ABGRENZUNG NUTZUNGSCHABLONE		BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BESONDERE BAUWEISE		GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE		GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BAULINIE		AUFZUEHRENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE		HAUPTFIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZE		VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE		SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNBEREICH)
	ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN		SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNBERK.)		GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
	SCHULE		GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)		VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
	KIRCHE		PFLANZANGEBOT BAUM		PFLANZERHALTUNG
	GEHWEG		STRÄUCHER		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	FAHRBAHN		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		ART DES BAUGEBIETS
	PARKEN, PARKPLATZ		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	WOHNWEG (ÖFFENTLICH)		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		GRUNDFLÄCHENZAHL
	PRIVATWEG		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		DACHNEIGUNG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		BAUWEISE
	ZUFahrtsVERBOT		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	SPORTPLATZ		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	SPIELPLATZ		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	VERKEHRSGRÜN		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	LANDWIRTSCHAFT		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	FORSTWIRTSCHAFT		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	UMFORMERSTATION		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	ELEKTRO-LEITUNGEN		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	VERSORGUNGSLEITUNGEN		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	GARAGE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	GEW. GARAGE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	TIEFGARAGE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	STELLPLATZ		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
	GEW. STELLPLATZ		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE		FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN

GEBIET: "KLEINOBERFELD II" IN GRAFENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN M 1 : 1000

VERFAHRENSSTAND:	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:	15.01.1990
TOB - ANHÖRUNG:	04.10.1991 - 04.11.1991
OFFENLAGE:	09.06.1992 - 10.07.1992
SATZUNGSBESCHLUSS:	13.07.1992

ANZEIGE LANDRATSAMT: 05. Jan. 1993

Bekanntgemacht gem. § 12 BauGB:	11. März 1993	Datum:	13.07.1992	Gez.:	HEL
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEWAHRUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTEMMEN.		Projekt Nr.:	S - 90 - 212	Gez.:	TI
		Format:	111.5 / 59		

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANER:

KORBER BAU + PARTNER
Dipl.-Ing. Rainer Korber
Schwarzenberg
Telefon (0781) 38875-0
Telefax (0781) 38875-17

SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZIFFER 111

0.8 (2.4)

0° - 45° b

HINWEIS:
HÖCHSTER BEKANNTER GRUNDWASSERSTAND 162.60 ü NN
MITTLERER GRUNDWASSERSTAND 160.66 ü NN