

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0,6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 12** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN ÖFFENTLICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG ÖFFENTLICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN ÖFFENTLICH
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- St** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES KLEINOBERFELD I (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

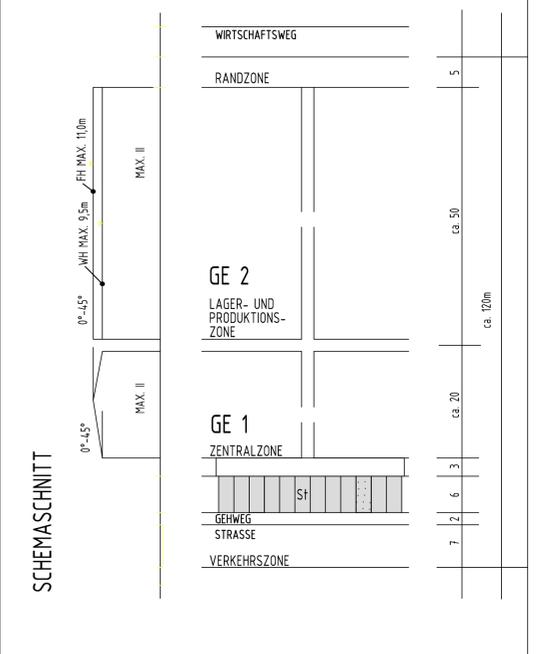
3. HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GRENZE ANSCHLIEßENDER BEBAUUNGSPLÄNE

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	6	5= DACHNEIGUNG DN	6= BAUWEISE
7		7= WANDHÖHE WH (max) FIRSHÖHE FH (max)	

NUTZUNGSZONEN M 1:500



GEMEINDE KAPPEL - GRAFENHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN
"KLEINOBERFELD I" - NEUAUFSTELLUNG
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN 21.10.2010
GEZ. JOCHEN PALEIT
DER BÜRGERMEISTER

VOM 20.09.2010
AM 21.10.2010

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004

AM 07.07.2011

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 16.02.2012
BIS 16.03.2012
AM 09.02.2012

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004
MIT § 74 LBO
MIT § 4 ABS. 1 GO
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN 24.04.2012
GEZ. JOCHEN PALEIT
DER BÜRGERMEISTER

AM 23.04.2012

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE SCHRIFTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN
ÜBEREINSTIMMT.
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN 24.04.2012
GEZ. JOCHEN PALEIT
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004
DURCH BEKANNTMACHUNG
KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN 26.04.2012

VOM 26.04.2012

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0781/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MABSTAB 1:1000

PLAN NR.:	DATUM: 12.07.2010	GEANDERT: 12.10.2011 21.07.2010 28.11.2011 21.03.2011 12.04.2012 30.05.2011	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0910123	BEARB.: BU/BLE		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 19 (1) VERMG ÜBRUNGSWIDRIG.