



ZEICHENERKLÄRUNG

	KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	REINES WOHNGEBIET (WR)	
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	
	BESONDERES WOHNGEBIET (WB)	
	DORFGEBIET (MD)	
	MISCHGEBIET (MI)	
	KERNGEBIET (MK)	
	GEWERBEGEBIET (GE)	
	INDUSTRIEGEBIET (GI)	
	SONDERGEBIET (SO)	
	(WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKGEBIET)	

	IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
	I + IUG, IDG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	
	0,4	1 NORMALGESCHOSS + 1 UNTERGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS	
	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	
		GESCHOSSFLÄCHENZAHL	

	o	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
	E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	
	D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
	H	NUR HAUSGRUPPE ZULÄSSIG	
	E, D	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
	b	BESONDERE BAUWEISE	

	---	BAULINIE	GEMEINDEBÜROFLÄCHEN
	---	BAUGRENZE	
		ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN	VERKEHRSFLÄCHEN
		SCHULE	
		KIRCHE	
		GEHWEG	GRÜNFLÄCHEN
		FAHRBAHN	
		PARKEN, PARKPLATZ	
		LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG	
		PRIVATWEG	
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ZUFahrtsverbot	
		VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE	GRÜNFLÄCHEN
		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
		SPORTPLATZ	
		SPIELPLATZ	
		VERKEHRSGRÜN	

	LANDWIRTSCHAFT FORSTWIRTSCHAFT	UMFORMERSTATION
	UMFORMERSTATION	
	ELEKTRO-LEITUNGEN	VERSORGUNGSLEITUNGEN
	VERSORGUNGSLEITUNGEN	
	GARAGE	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GEMEINSCHAFTSGARAGE	
	TIEFGARAGE	
	STELLPLATZ	
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ	
	STELLPLATZ	
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN)	
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)	
	VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE	PFLANZGEBOT BAUM
	PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZERHALTUNG	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE:

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GEMEINDE KAPPELGRAFENHAUSEN

ORTSTEIL : GRAFENHAUSEN
GEBIET : GROSSOBERFELD III

BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 1000
GESTALTUNGSPLAN M. 1 : 1000

TEXTTEIL

02.07.1990 / 04.12.1990

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 18.12.1989
TÖB-ANHÖRUNG : 02.08.90 - 06.09.90
OFFENLAGE : 02.01.91 - 04.02.91
SATZUNGSBESCHLUSS : 18.02.1991

BEKANNTMACHT GEM. § 12 BAUGB :
ES WIRD BESTÄTIGT DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPELGRAFENHAUSEN ÜBEREINSTIMMT

DER BÜRGERMEISTER :
DER PLANVERFASSER :

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU
KÖRBER BARTON + PARTNER
DIPL.-INGENIEURE FREIE ARCHITECTEN
7800 FREIBURG SCHWABENTORRING 12
TELEFON 0761 / 31004
TELEFAX 0761 / 361249